



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CENTAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Murvice 12, OIB:43520751276, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 43708, identifikator predmeta prodaje 24194, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 15. siječnja 2024.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika CENTAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Murvice 12, OIB:43520751276, nekretnine oznake, kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m², od toga dvorište površine 2507 m² i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m² upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar – 157. Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S B2-05) - Spremište oznake S B2-05 u podrumskoj etaži -2, površine 9,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom, namiruju se,

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 1.763,86 eura.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika EL TIM d.o.o., Zadar, Benka Benkovića 22, OIB:98683714125, u iznosu od 6.628,71 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 24194) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 501,03 eura) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 7.891,54 eura), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR962 3600 0011 0301 0280, na ime nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 1.763,86 eura,

2. razlučnom vjerovniku EL TIM d.o.o., Zadar, Benka Benkovića 22, OIB:98683714125, na račun otvoren kod Raiffaisenbank Austria d.d. IBAN: HR752 4840 0811 0108 8097, model plaćanja HR00, poziv na broj: 01-2021, iznos od 6.628,71 eura.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 6. studenog 2023. pod poslovnim brojem St-110/2022-410 donio rješenje o dosudi kojim je nekretninu поближе navedenu u točki I. izreke ovog rješenja dosudio kupcu VEDRANU MARGITIĆU iz Zagreba, Veslačka ulica 17 A, OIB:78701373985, budući je isti ponudio najveću cijenu, slijedom čega su se ispunile pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

2. Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368 i EL TIM d.o.o., Zadar, Benka Benkovića 22, OIB:98683714125.

3. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika održanom 11. siječnja 2024. stečajna upraviteljica pojasnila je, da je postignuta kupoprodajna cijena u iznosu od 8.392,57 eura u kojem iznosu je sadržan PDV od 1.678,51 eura. Prihod od unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (E-156) iznosi 6.714,06 eura.

3.1. U troškove unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022) po predmetnoj pojedinačnoj prodaji ista je uračunala udio u računima za pričuvu od otvaranja stečaja do dosude i iznos po račun FINA-e o provedbi javne dražbe. Stečajna upraviteljica pojasnila je, kako je ranije unovčena imovina koja se prodavala kao cjelina, te da su ostali pojedinačni predmeti stečajne mase, osim E-156, E-176 i E-299.

3.2. Imovina stečajnog dužnika (skupna i pojedinačne prodaje) unovčena je za sveukupno 668.821,25 eura. Slijedom navedenog prihod ostvaren prodajom predmetnog suvlasničkog udjela (E-156) čini 1,25% ukupno ostvarenih prihoda. U dosadašnjem tijeku postupka, rezervirana su sredstva za podmirenje direktnih troškova unovčenja i utvrđenja predmeta prodaje s razlučnim pravom, a rezervirana su i sredstva za podmirenje troškova do kraja stečajnog postupka.

3.3. Podneskom od 5. prosinca 2023. stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, konkretne nekretnine, koji obračun je ispravila podneskom od 9. siječnja 2024., s time da je predmetne troškove i dokumnetirala.

3.4. Troškovi utvrđenja i unovčenja nekretnine etažno vlasništvo E-156:

- FINA-trošak 3. javne dražbe.....	79,65 eura
(trošak iskazan u rn. FINA-e br.342-0923-000022 i rn. br. 342-1123-000028)	
-pričuva	5,70 eura
UKUPNO:	85,35 eura

Naprijed iskazani troškovi unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava čine 1,01% od ostvarenog prihoda, slijedom čega je stečajna upraviteljica predložila, da se isti utvrde u stvarno nastalim iznosima.

3.5. U odnosu na visinu tražbine Financijske agencije osigurane razlučnim pravom stečajna upraviteljica je na ročištu radi diobe kupovnine navela kako je Financijska agencija dostavila naslovnom sudu podnesak pod poslovnim brojem: KLASA: 150-07/22-02/167, Ur.br. 118-10-1-23-27 od 18. rujna 2023. iz kojeg proizlazi da je razlučnim pravom osigurana tražbina u iznosu od 302.381,61 eura i to: glavnica po rješenju o ovrši Općinskog suda u Zadru, broj Ov-929/2021 od 07.12.2021. u iznosu od 264.915,01 eura i zakonska zatezna kamata do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 37.466,60 eura.

3.6. U odnosu na visinu tražbine razlučnog vjerovnika EL TIM d.o.o., Zadar, OIB:98683714125, iz Zadra, Benka Benkovića 12, isti je sudu 21. rujna 2023. dostavio

podnesak iz kojeg proizlazi da je razlučnim pravom osigurana tražbina u iznosu od 118.954,89 eura i to: glavnica u iznosu od 99.394,65 eura te kamate u iznosu od 19.560,24 eura.

3.7. Tražbine vjerovnika u čiju korist su upisana razlučna prava na predmetima prodaje iznose sveukupno 421.336,51 eura od čega udio Financijske agencije, Zagreb u ukupnim tražbinama osiguranim razlučnim pravom iznosi 71,77%, a EL TIM d.o.o., Zadar iznosi 28,23%. Isti razlučni vjerovnici da imaju upisano razlučno pravo i na ostalim predmetima prodaje.

3.8. Slijedom navedenog od prihoda ostvarenog prodajom suvlasničkog udjela označenog kao E-156, unovčenog za iznos od 8.392,57 eura, u stečajnoj masi treba zadržati:

- iznos PDV-a sadržan u kupovnici.....	1.678,51 eura
stvarno nastale troškove unovčenja.....	85,35 eura
UKUPNO:.....	1.763,86 eura

3.9. Iz prihoda ostvarenog prodajom predmetnog suvlasničkog udjela (E-156) prvenstveno se namiruju troškovi unovčenja predmeta prodaje i dijelom razlučni vjerovnik EL TIM d.o.o., Zadar, Benka Benkovića 22, OIB:98683714125, obzirom da je razlučni vjerovnik FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368, koji je prvi u prednosnom redu namirenja, namiren od prihoda ostvarenih skupnom prodajom te pojedinačnim prodajama etaža E-3, E-5, E-6, E-7, E-8, E-22, E-30, E-37, E-113, E-198, E-199, E-228, E-260, E-321 u odnosu na svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom i to u 100% iznosu.

4. Uzimajući u obzir naprijed navedeno stečajna upraviteljica predložila je, da se na račun razlučnog vjerovnika EL TIM d.o.o., Zadar, Benka Benkovića 22, OIB:98683714125, uplati iznos od 6.628,71 eura, čime se predmetni razlučni vjerovnik namiruje za 5,57%, dok se u stečajnoj masi treba zadržati iznos od 1.763,86 eura kojim iznosom će se podmiriti obveza za PDV po predmetnoj prodaji, te troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta s razlučnim pravom.

5. Razlučni vjerovnici Financijska agencija, Zagreb i EL TIM d.o.o., Zadar nisu pristupili na predmetno ročište radi diobe kupovnine, niti su se pisano očitovali na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava stečajne upraviteljice od 5. prosinca 2023., ispravljenog 9. siječnja 2024.

6. Prema odredbi čl. 248. Stečajnog zakona od utrška će se namiriti troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava, a od preostalog iznosa bez odgode će se namiriti tražbina razlučnog vjerovnika, te preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Obračun troškova unovčenja propisan je odredbom čl. 254. Stečajnog zakona i određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Sud je cijeneći prijedlog stečajne upraviteljice, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od ukupno 1.763,86 eura u koji iznos su uračunati troškovi PDV-a sadržanog u kupovnici u iznosu od 1.678,51 eura te stvarno nastali troškovi unovčenja u iznosu od 85,35 eura.

9. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajne upraviteljice, slijedom čega je i odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

10. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/21 i 9/2023) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

11. Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 15. siječnja 2024.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Ivanki Bostina iz Zadra, putem e-Komunikacija,
2. razlučnim vjerovnicima:
 - FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, putem web servisa,
 - EL TIM d.o.o., Zadar, Benka Benkovića 22,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **9-30862-16b31**

Kontrolni broj: **0f39d-6e817-b42f4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.